

Обществу с ограниченной ответственностью

«Сигма»

346721, Ростовская область,

город Аксай, улица Садовая, 31.

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации
- для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство (корректировка согласно заявления от 29.03.2018 г.)

06 октября 2014 года

№ RU61502101-393

АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, разрешает

~~строительство, реконструкцию, капитальный ремонт~~ объекта капитального строительства:

(ненужное зачеркнуть)

строительство комплекса жилых домов со встроенными помещениями общественного

назначения и подземной автостоянкой по ул. Менделеева, 53-а в г. Аксае Ростовской

области. 18-ти этажный жилой дом с помещениями общественного назначения и

встроенной подземной автостоянкой поз. 2 (2 этап строительства)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

Количество этажей - 19 (девятнадцать); этажность - 18 (восемнадцать); уровень ответственности - II (нормальный); строительный объем - 43755,18 м³, в т.ч.: надземная часть - 41313,81 м³, подземная часть - 2441,37 м³; общая площадь квартир - 7922,98 м²; площадь квартир - 7676,04 м²; площадь неотапливаемых помещений (лоджий) - 492,18 м²; количество квартир - 160 кв., в т.ч.: 1-комнатные - 96 кв., 2-комнатные - 64 кв.; общая площадь здания - 13727,86 м², в т.ч.: надземная часть - 13015,72 м², подземная часть - 712,14 м²; площадь жилого здания - 12434,7 м², в т.ч.: надземная часть - 12401,7 м², подземная часть (тепл. пункт, насосная) - 33,0 м²; полезная площадь встроенной подземной автостоянки - 625,31 м²; количество м/мест подземной автостоянки - 17; площадь технического чердака - 520,26 м²; общая площадь офисов - 601,11 м², в т.ч.: офис 1 - 397,07 м², офис 2 - 204,04 м²; площадь участка в границах проектирования - 0,4058 га; площадь застройки - 0,0833 га; площадь твердых покрытий - 0,1868 га; площадь озеленения - 0,1356 га; относительная высота объекта - 58,23 м; абсолютная высота препятствия - 152,53 м; (в Балтийской системе высот).

Кадастровый номер земельного участка 61:02:0120121:4750

Общая площадь земельного участка 10336 кв.м.

(краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение, выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: **346720, Ростовская область, Аксайский район,**

г. Аксай, улица Менделеева, 53-а.

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения - до " 21 " октября 20 18 г.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

" 29 " марта 20 18 г.

М.П.


(подпись)

Ю.О. Борзяк

(расшифровка подписи)